

Số: 282/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Bản án số 407/2024/DS-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 07/2015/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 407/2024/DS-PT; 20/2024/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Tòa Án Nhân Dân Huyện Phong Điền, Thành Phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251,254,255/QĐ-CCTHADS ngày 05,06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1226, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng số CX744905, vào sổ số CS04501 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/11/2020. Đất tọa lạc tại: Ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Tân Lợi, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ) theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 134/TC.THA ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH TVXD ĐĐ Bản đồ Tấn Cường.



Công trình xây dựng trên đất theo bản vẽ hiện trạng ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

(Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cần Thơ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (3).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Âu Tấn Phong).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Âu Tấn Phong**

